

THÔNG BÁO

Về việc công khai thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận

- Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông báo số 2031/SXD-QLQHKT&NƠ ngày 21/04/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua thuộc Dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná (giai đoạn 1).

Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần ACT Holdings) công khai thông tin dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná (giai đoạn 1).

(Đính kèm biểu mẫu số 09, thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná và các file pdf liên quan đến bất động sản đưa vào kinh doanh)

Công ty Cổ phần ACT Holdings thông báo đến Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng về việc công khai thông tin, dữ liệu về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT. HĐQT, Ban TGD (để b/c);
- Lưu VT.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
TỔNG GIÁM ĐỐC



Kiều Anh Tuấn



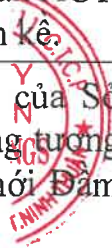
Biểu mẫu số 09

THÔNG TIN DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ACT HOLDINGS
2	Mã số thuế: 4500653011
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 4500653011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/12/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 15/01/2025.
4	Địa điểm thực hiện dự án: xã Phước Diêm và xã Cà Ná, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.
5	Quy mô dự án: 64,46ha
6	Tổng mức đầu tư: 4.491.000.000 (Bốn nghìn bốn trăm chín mươi một tỷ đồng).
7	Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 12/2021 đến tháng 12/2027
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (kèm theo bản scan .pdf)
1	Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Chấp thuận chủ trương đầu tư tại dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná, xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.
2	Quyết định số 844/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Chấp thuận chủ trương nhà đầu tư Dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná tại xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.
3	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất đợt 1 cho Công ty Cổ phần ACT Holdings thực hiện dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná.
4	Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 23/07/2024 Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao đất đợt 2 cho Công ty Cổ phần ACT Holdings thực hiện dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná.
5	Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 04/03/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Đầm Cà Ná xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam tỉnh Ninh Thuận;
6	Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị mới Đầm Cà Ná xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam tỉnh Ninh Thuận.



7	Văn bản số 90/HĐXD-QLDA ngày 20/4/2023 của Cục Hoạt động Xây dựng - Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư hạng mục giao thông và Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới đầm Cà Ná huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.
8	Giấy phép Xây dựng số 10/GPXD ngày 30/5/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận về việc cấp phép xây dựng công trình Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná (Ranh giao đất đợt 1).
9	Giấy phép Xây dựng số 12/GPXD của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận về việc cấp phép xây dựng công trình Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná Theo (Ranh giao đất đợt 2).
10	Thông báo số 1624/TB-SXD ngày 03/04/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận về việc thông báo kết quả nghiệm thu hoàn thành xây dựng công trình Hạng mục hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 thuộc dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná.
11	Thông báo số 08/2025/TB-ACT ngày 05/04/2025 của Công ty Cổ phần ACT Holdings về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình Nhà ở liền kề.
12	Căn cứ Thông báo số 2031/SXD-QLQHKT&NƠ ngày 21/04/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua thuộc Dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná (giai đoạn 1).
13	Mẫu hợp đồng được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản.



Ph